

Ekstraordinært medlemsmøde

Torsdag d 2 oktober

Dagsorden:

- 1 ComX TV kanaler
- 2 Budget 2009
- 3 Råderet
- 4 Eventuelt

Jeppe Malmros blev valgt til dirigent.
Mødet var retmæssigt indkaldt.
Der var 28 stemmeberettigede til stede.

1

ComX var repræsenteret med Matti Panduro.

Matti præsenterede forskellige produkter.

Alle kanaler i Ultimapakken kan leveres digital efter af tale med ComX (gratis)

Hvis man har et gammelt TV mere end 1 år skal man indkøbe en digital box for at modtage disse digitale kanaler. I øjeblikket sælger ComX ikke disse boxe.

De forskellige pakker er bestemt af TV distributørene og ikke ComX.

Der blev protesteret mod at man ikke kan få enkelt kanaler, men vores løsning er vedtaget på en generalforsamling.

Ang betalingkanalerne leveres Disney Channel nu i Ultimativ pakken.

Så der var afstemning om den skulle fjernes fra betalingskanalerne.

For fjernelse 16 stemmer imod fjernelse 0

Så kanalen kan nu kun fås i Ultimapakken.

Så er der en ledig plads på parabolen. Skal der en ny kanal ind? For en ny kanal 2 stemmer imod 24.

Så bestyrelsen omdeler ikke stemmesedler om en ny kanal.

IPTV : Digital TV via internettet, kan nu fås via en Settopbox. Denne kan købes eller lejes af via ComX. Det koster 495 kr i oprettelse og 39 kr pr måned at leje. Ved køb er prisen 1395 kr.

Man kan så få Video on demand for 29 kr pr døgn. Der er også flere sprogpakker (man skal så have basispakke 69 kr og familie pakke 129 kr pr måned , så kommer sprogpakken oveni, se hjemmeside eller kontakt kundeservice.

Mobil telefoni fås også på ComX . Se hjemmeside for priser.

VED KØB AF NYT TV HUSK DET SKAL KUNNE MODTAGE DVBT.

En beboer har skiftet teleselskab , da der var for mange problemer med ComX forbindelsen.

2

På et repræsentantskabsmøde blev DV planen forkastet. I forretningsudvalget er der så vedtaget en ikke lovbestemt vedligeholdelsesplan, denne vedtagelse virker på bestyrelsen, som at DV planen skal tvinges ind at bagvejen.

Bestyrelsen har via Marion haft en omfattende brevveksling med AAB og er ikke tilfreds med driftsbudgettet for 2009.

Afstemning om budget:

For godkendelse af budget 0 imod godkendelse af budget 25.

3

Forslag 1

Angående udnyttelse af råderet til køkken modernisering.

Bestyrelsen ønsker, at de beboere der gerne vil bruge råderetten til køkkenmodernisering, får lov til dette. Det kan de kun hvis det bliver vedtaget på et beboermøde.

Det påvirker kun den enkelte beboer og ved fraflytning følger det lejemålet.

Råderetten kan udnyttes efter nedstående regler:

Der kan anvendes elementer fra HTH eller Vordingborg køkkener.

Grundet de 30 % beboerne kan få disse to steder.

Der må vælges lyst træ, hvide, lysegrå eller beige elementer.

Fliser og gulv samme farver.

Der anvendes køkkenfirmaets eller ejendommens håndværkere.

De små køkkener pris op til 85.000 kr.

De store køkkener op til 125.000 kr.

Eftersyn ved Per fra Contra.

Forslag 2

At bestyrelsen går ind og moderniserer efter ovenstående regler,

Når der er en flyttelejlighed.

Der var en livlig debat om disse forslag.

Forslag 1 blev vedtaget med 24 stemmer for og 2 stemmer imod.

Forslag 2 Der var lidt misforståelse om meningen, men forslaget indebærer at bestyrelsen spørger den nye lejer, om der ønskes nyt køkken efter de samme regler som i forslag 1.

Der har været flere tilfælde hvor køkkenet er blevet malet og gjort pænt i stand, og det første den nye lejer gør er at rive køkkenet ned og sætte et nyt ind. Det er lidt spild at penge.

Den nye lejer skal orienteres om Helhedsplanen.

Forslag 2 blev vedtaget med 25 for 0 imod.

4

Eventuelt.

Affald skal sorteres endnu bedre, jo mere almindeligt affald vi desto højere renovationsafgift.

Metal Plast Papir osv koster meget lidt.

Helhedsplanen skal til revision om 3 år.

Fjern din vaskelås hvis du ikke skal bruge turen.

Fjern nu alle de ting fra trapperne (sko, blomster, affald, legetøj osv) Det er brandtilsynet der vil have disse ting fjernet. En bøde gør at huslejen stiger.

Hvis jeres børn er for små til at rydde op når de har leget i gården, så må I selv rydde op efter dem. Der er ældre beboere der ser dårligt og kan falder over det legetøj der er smidt rundt omkring.