

Referat fra Generalforsamlingen den 27 marts

Tilstede: Bent Haupt Jensen fra forretningsudvalget
27 stemmeberettigede beboer heraf 5 bestyrelsesmedlemmer.

Jeppe Malmros blev valgt til dirigent.

Bestyrelsen startede med at tilbage kalde punkt 4: Budget for 2008, vi er ikke enige med AAB i det lagte budget. Så der bliver et budgetmøde til efteråret.

Beretningen for 2007: Der var en livlig debat angående et par punkter i beretningen. Der var forståelse for det badeværelse vi var nødt til at reparere. En del mente at det er spildte penge at gøre badeværelserne i stand en opgang ad gangen, andre mente at vi skal reparere badeværelserne når de går i stykker. En anden mening var, at det vil være en omgåelse af helhedsplanen, forsamlingen blev enige om at vi også flytter dette punkt til budgetmødet til efteråret.

Råderetten angående køkkener: AAB har udarbejdet 2 budgetter til køkken renovering et på 92.873 kr. og et på 134.373 kr. Det bestyrelsen ville med disse budgetter var, at de beboere der ikke selv har et sådant beløb til rådighed, kan via AAB låne et beløb op til 134.373 kr. og derved få renoveret deres køkkener. Beløbet tilbagebetales ved en huslejeforhøjelse indtil lånet er betalt (over 20 år). Man kan stadig selv renovere og aflevere regninger til AAB, hvor de nedskrives over en 10 års periode. Hvis man vælger denne løsning skal der stadig afleveres tegninger til AAB og alt skal godkendes af deres repræsentant. Man får ikke pengene, men hvis man fraflytter inden de 10 år er gået, får man de penge der ikke er afskrevet.

Der var igen delte meninger, da det måske vil være spildte penge hvis helhedsplanen vedtages. Det er kun den enkelte beboer der vælger dette tilbud, som vil få en forhøjelse, men det skal vedtages på en generalforsamling for at kunne udnyttes.

Bestyrelsen spurgte også om vi skulle skifte køkkener i flyttelejlighederne.

Det var der flere der ikke mente vi skulle. Spørgsmålet om køkkenrenovering flyttes ligeledes til efterårets budgetmøde.

Der var flere der har ”punkterede” vinduer, disse skiftes hvis man henvender sig i kontortiden torsdag fra 19.00-19.30, vi samler så og skifter når der er nogle stykker. Ligeledes var der problemer med nogle ringeklokker, igen kom i kontortiden, så bliver det ordnet.

Beretningen blev vedtaget.

Vedr. ComX er der udbredt tilfredshed med installationer og service. Et par beboer har haft problemer, men ComX følger op på det. Angående betalingskanalerne skal der stemmes om disse hvert år. Det var ikke indlysende for det store flertal, så denne afstemning er også flyttet til efteråret.

AFD 26 hjemmesiden, Marion ville høre om vi bruger den, det er et stort arbejde at vedligeholde den. Har I ting til den så send dem til aab26.dk.

Der var ingen forslag.

På valg :

Formand	Anne Løwén, genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Eva Søgaard, genvalgt
Suppleant	Pia Jensen, genvalgt

Eventuelt:

På Frederiksvej ligger der meget affald ved andre ejendomme, de bliver tilskrevet igen af Vejlauget.

Vejlauget håber at få kommunens tilladelse til parkeringszoner, så vi kan få al den uvedkommende parkering væk.

Huller og kanter er på reparationslisten, men er kommunen ved at ekspropriere de private veje??? I følgende diverse artikler, er det på vej.

Marion Greve har skrevet til Mads Lebech angående parkeringsvagterne og tiderne de kommer på. Svaret er, at vagterne kommer inden trafikken er på sit højeste. De forstod ikke rigtig at det var en lukket vej og der ingen gennemkørsel er. Marion har også haft et læserbrev i Frederiksberg Bladet.

Der var flere der mente det var lige til Basta eller TV2 Lorry.

Ved bytte har vi A ordning hvilket indebærer at der skal være en 14 dages periode hvor lejligheden er tom.

Maria vil gerne have et festudvalg, bestyrelsen giver gerne et tilskud og hjælper med. Vi vil ikke stå for arrangementet, så meld jer under fanerne hos Maria.

Der var også tale om naboernes træer, jeg har efterfølgende undersøgt det. Deres træer må være så høje som de ønsker. Vi må kun skære store grene, der hænger ind over skel af og kun 3-5 meter op.

Det vil heller ikke hjælpe på lyset, da vi endnu ikke kan ændre på solens vandring.

Tak for mødet.

På vegne af bestyrelsen.

Eva Søgaard.

I ønskes alle en god sommer