

Referat fra ordinært medlemsmøde i AAB afdeling 26

Afholdt i beboerrummet i kælderen. Tirsdag d. 30/4 2013 Kl. 17:30

18 lejemål var repræsenteret dvs. 36 stemmer. Herudover deltog også Michael Bendixen fra forretningsudvalget/OB.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for 2012
3. Årsregnskab for 2012
4. Budget for 2014
5. Indkomne forslag. Ingen
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

1. Eva Søgaard blev valgt til dirigent og konstaterede at mødet var varslet rettidigt, og dermed lovligt.
2. Beretning for 2012 blev gennemgået af Anne Løwén.

Bruno fra Lejl. 39 spurgte i den forbindelse til information mht. den nye institution der skal opføres. Svaret er, at det er meget småt med information fra Kommunen. Vejlauget har skrevet et brev til politikerne.

Bente fra Lejl. 11 pointerede at det var ærgerligt, vi er nødt til at have lås på vores servicetoilet i kælderen grundet hærværk.

Ilvana Lejl. 19 gjorde opmærksom på, at flere i opgang 54 har for vane at stille affaldsposer udenfor deres dør om morgenen, for først at bære dem til skrald om aftenen. Bestyrelsen understregede i den forbindelse endnu engang, at der IKKE må stilles noget på opgangen, heller ikke foran ens egne døre. Den primære årsag er brandfare, men det er også til gene for dine naboer, SÅ VÆR VENLIG AT RESPEKTERE DET.

Flere kommenterede at der lå cigaretskodder i kælderen (opgang 54) og på trapperne...

- Endnu engang blev der henvist til brandfare og naturligvis til, at tage hensyn til hinanden og rydde op efter sig.

Irene Lejl. 9 spurgte om der var noget konkret omkring den nævnte fremtidige toiletrenovation.

Anne Løwén svarede at det er der ikke endnu, det ligger et godt stykke ude i fremtiden. Der skal naturligvis søges tilskud hos landsbyggefonden og økonomien skal være på plads, og så kommer det op til afstemning på beboermøde til den tid.

Bente Lejl. 11 Stillede forslag om rensning af ventilationskanaler.

Anne Løwén undersøger med vores altnuligmand Patrick, som har taget ekstra uddannelse i den slags.

Herefter blev beretningen for 2012 godkendt med 34 stemmer for, ingen stemmer imod, 2 undlod at stemme.

3. Årsregnskab for 2012 blev gennemgået af bestyrelsen og blev derefter godkendt med 34 stemmer for, ingen stemmer imod, 2 undlod at stemme.
4. Budget for 2014 blev gennemgået af bestyrelsen, med information om den af AAB påkrævede huslejstigning på 4%. Bestyrelsen kaldte AAB til møde, da deres oplæg til stigning var 10-15% ifbm. ny idé om henlæggelser af midler til opsparing. Det lykkedes at få forhandlet stigningen ned til 4%.
Budget 2014 blev godkendt med 34 stemmer for, ingen stemmer imod, 2 undlod at stemme.
5. Der var ingen rettidig indkomne forslag.
Bente Lejl. 11 var ikke tilfreds med den deadline der var givet ift. indkomne forslag.
19 dage til at komme med forslag (fra brev d. 23mar til deadline d. 10apr).
14 arbejdsdage for bestyrelsen til at lave dagsorden klar og distribuere (fra d. 10apr til mødet 30.apr)
6. Marionn Greve blev genvalgt som kasser.
Anni Langhorn blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
Mia Richter Nielsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Ilvana Granov blev genvalgt som suppleant.
7. Betina Lejl. 46 pointerede problemet med lugtgener af røg fra kælderen.
Der var bred enighed om, at vi laver nogle rygning forbudt skilte og hænger op i opgange, kælder & vaskeri i håb om, at alle vil respektere at rygning er forbudt disse steder og til stor gene for naboerne.

Bente Lejl. 11 kommenterede at lyset i vaskekælderen er ustabilt – Anne L. svarede at der er bestilt rep. af dette.
Bente Lejl. 11 kommenterede at vandhanen i vaskekælderen drypper – Anne L. svarede at den vil blive lavet snarest
Bente Lejl. 11 foreslog solcelle lamper i haven.

Eva Lejl. 56 kan høre der er fugle i køkkenet (køkkenskabet ud mod gården). Flere andre beboere har samme 'problem' og spørgsmålet er blot, om det er ok at lukke til for at undgå hygiejne problemer. Svaret er, at det er ok at lukke til.

Flere beboere kommenterede at cykelkælderen igen er overfyldt, samt et der står mange cykel 'vrag' rundt omkring i gården og langs facaden. Vi opfordrer derfor på det kraftigste alle til, at tage et kritisk kig på deres cykler og fjerne dem som de ikke bruger mere – det gælder også børnecykler. Cykler man ikke bruger, men som man gerne vil gemme, skal placeres i ens eget kælderrum. På forhånd tak for din hjælp.

Dirigenten ophævede mødet med tak for god ro og orden.

Frederiksberg, 2/5 2013

Mia Richter Nielsen
Referent