

Referat: Ordinært afdelingsmøde i AAB afd. 26, 17.marts 2016

Punkterne på dagsordenen blev behandlet i nævnte rækkefølge.

1. Valg af dirigent og referent

Bjarne Lindquist (AAB) og Irene Vagnkilde blev valgt.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Anne gengav hovedpunkter fra beretningen.

Bente mindede om, at vi skal huske at tømme filteret også under den nederste tørretumbler. Det er et problem, at folk glemmer deres tøj i vaskeriet. Forslag: tøj må fjernes efter en uge. I øvrigt blev det nævnt, at der har været problemer med centrifugen, men diverse sokker osv. er nu blevet fjernet. Pas også på med vand på gulvet og generelt "ryd op efter jer" – brug gerne de håndklæder, der ligger fremme til formålet i vaskeriet.

Bente mindede også om, at der intet må stå på hverken hoved- eller bagtrappe. Det er især af brandhensyn, men også pga. lugtgener fra f.eks. skrald.

AABs nye driftsmodel blev kort omtalt – alle har modtaget en beskrivelse af den nye model sammen med mødeindkaldesen. Afd. 26 kører fortsat "administrativ classic", hvor bestyrelsen selv påtager sig det administrative arbejde fremfor det nye alternativ "administrativ light" eller "parlamentarisk", som vil blive klart dyrere for beboerne.

Bettina laver en skrivelse vedrørende oprydning i barnevognsrummet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskab 2015 – til orientering

Regnskabet resulterer i et overskud på 236.656 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2017

Det udsendte budget blev kort gennemgået. Bestyrelsen har besluttet en 0 % huslejestigning. Der blev spurgt til renovering af badeværelser. Forslaget blev afvist allerede sidste år, da vi fandt det for dyrt.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Afdelingsformand Anne Løwén (modtager genvalg)
- b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Eva Søgaard (modtager genvalg)
- e. Suppleant til afdelingsbestyrelsen

Anne og Eva blev enstemmigt genvalgt. Punkt e udgik, da suppleanter gerne må sidde 2 år.

6. Eventuelt

Der blev spurgt, om man må sætte egne havemøbler og grill frem i gården. Anne svarede, at det er ok – grillen kræver dog opsyn og forsigtighed og skal sættes ind til siden, når den ikke anvendes. Møblerne må bruges af alle beboere.

Ivana vil gerne arrangere en sommerfest.

Isolering af hoveddøre fungerer fint – kan vi også få isoleret døre på køkkentrapperne? Anne: Vil gerne tjekke om det er muligt, men opfordrede til, at man selv isolerer sin egen køkkendør ved behov. Husk også at sætte radiatorer ens i alle rum for at forebygge træk.

Mia spurgte, om de andre var tilfredse med overgangen til YouSee tv-pakken. Flere har problemer med DR1 og DR2 efter en "systemopdatering" for ca 14 dage siden. Anne fortalte, at det er svært at få ordentlig hjælp hos YouSee service. Bjarne opfordrede til, at vi ringer til foreningsservice for bedre betjening. Anne påtog sig, at ringe til foreningsservice i morgen omkring problemerne med DR1 og DR2.

Bente foreslog en ny oprydning i cykelkælderen, da her er store problemer med pladsmangel og der står mange cykler, som aldrig benyttes.