

Husorden

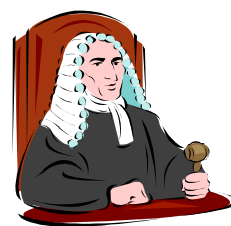
Husorden for Afdeling 26

Indledning:

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturessamfund.

Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og fælles om mange ting.

Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse minimums regler for at skabe et godt socialt klima i bebyggelsen. Vi beder jer huske, at disse regler er fastsat for at beskytte jer, jeres naboer og bebyggelsen.



Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde ejendommen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I den forbindelse vil det være af stor betydning, at forældre husker at vejlede deres børn, samt foregå med et godt eksempel.

Husk at I selv, gennem huslejen, skal betale for istandsættelsen – også af det, der ødelægges.

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Husk!

Hvis du, din familie eller dine gæster overtræder husorden, kan det i gentagelsestilfælde medføre, at din lejekontrakt tages op til vurdering.

Generelt om støj:

Afdelingen er fra 1920'erne; om der er mere lyd her end i andre byggerier fra den tid er svært at svare på. Bestyrelsen skal dog opfordre til, at man viser hensyn og ikke støjer unødigt, og at der udvises mere tolerance over for naboerne – vi skal jo alle være her !



Maskiner m.v.:

Symaskiner og lignede, der kan medføre støjger for naboer, skal anbringes på et underlag, som dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner og andet støjende maskiner må på hverdage benyttes mellem kl. 8.00 og kl. 20.00, lørdage og søndage mellem kl. 9.00 og kl. 20.00.

Musik m.v.:

Benyttelse af radio, fjernsyn, pladespiller, båndoptager og musikinstrumenter samt

computerspil skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aften timer bør der tages særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så deres nattero ikke forstyrres.

Det er en god regel, at man informerer de omkringboende, når der skal holdes fest. Sæt et opslag op i opgangen.

Indregistrere køretøjer og knallerter:

Det er ikke tilladt at parkere indregistrerede køretøjer eller knallerter i gårde ne. Det er heller ikke tilladt at henstille køretøjer, som indeholder benzin i af delingens cykelkældre.

Affald:

Affald der smides i affaldscontainerne skal være pakket ind. Luk affaldscontai nerne efter brug.. Husk, at alt affald skal i affaldscontaineren, og ikke blot smides ved siden af. Før køleskabe, komfurer og andre større el-artikler kan hensættes til storskrald, skal der først indgås en aftale med afdelingens besty relse.

Bad og toilet:

Rimelig hensyntagen må tages til medbeboere ved badning.

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir, o.lign. må aldrig kastes i toilet kummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal meldes til afde lingsbestyrelsen hurtigst muligt.

Cykler og barnevogne:

Der skal opfordres til, at cykler hensættes i cykelkælderen og cykelskuret. Barnevogne i barnevognskælderen. Der er de jo også bedst beskyttet mod vejret og tyvagtige sjæle. Cykelkældre må ikke tjene som magasin for kassable genstande, ligesom de ikke må benyttes til børns legetøj med mere.



Forurening:

Ved forurening med fx maling eller lignende på legepladser, trapper og gange osv. skal rengøring omgående foretages af vedkommende beboer. Undlades dette, vil rengøring blive udført for vedkommendes regning.

Komfur, vaske- og opvaskemaskiner:

Ønskes opsat opvaskemaskine skal der indhentes tilladelse. Ansøgningskema kan afhentes på afdelingskontoret. Beboeren skal have gældende ansvarsforsikring før tilladelse kan gives.

På grund af bygningernes tilstand og den ringe ventilation er det besluttet **ikke** at give tilladelse, til installation af vaskemaskine.

Leg og boldspil:

Børn må ikke lege eller opholde sig på trapper og loftgange, i kældre, gadedøre og andre steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for beboerne.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Børns leg med legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser, salonrifler o.lign. er farlig og må ikke finde sted på boligforeningens område. Alle inkl. beboere og afdelingsbestyrelse skal, for at undgå meningsløse uheld, påse at dette overholdes.

Børn og leg:

Efterfølgende er retningslinierne for hvad børn må – og ikke må i gårdene:

Børn til og med seks år må køre på cykel i gården.

Små børn må gerne spille bold i gården.

Der skal være ro i gården efter kl. 22.00 (man må selvfølgelig gerne være der). Generelt skal støjen holdes på et rimeligt niveau.

Det er forældrenes ansvar, at deres børn overholder dette. Børn eller deres forældre skal rydde op efter deres børns leg.



Lofts- og kælderrum m.v.:

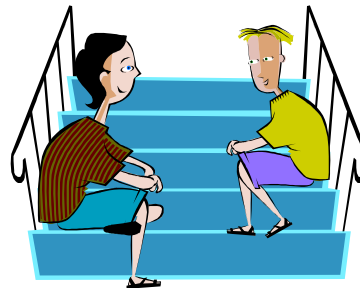
Rummene skal – selv om de ikke benyttes – være aflåste, og eventuelle vinduer skal være hele, og holdes lukkede. I kældre eller loftsrum, som indeholder fjernvarmeinstallationer, skal det desuden sikres, at der er let adgang til disse. Rygning og brug af åben ild, på loft- og kælderrum er ikke tilladt.

Skiltning:

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra afdelingen. Navneskilte må, for at skåne døre ved fraflytninger, kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Trappevask:

Beboerne må selv sørge for rengøring af måtter. Henstilling af flasker, fodtøj eller lignende på trapperne er ikke tilladt. Heller ikke cykler osv. må stilles på trapperne. Rygning på trapperne er ikke tilladt.



Udluftning:

Beboerne må – for at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling - foretage en effektiv udluftning. Helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen. Det er ikke tilladt at lufte sengelinned fra vinduerne.

Vandhaner og cisterner:

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort – og fordyrende – merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Er reparation nødvendig skal dette meldes til afdelingsbestyrelsen hurtigst muligt.

Ødelæggelser, hærværk o.lign.:

Ved ødelæggelser og hærværk af ejendom og anlæg, vil der fra afdelingens side blive rejst erstatningskrav over for de pågældende.

Det er i alle beboeres interesse at efterleve husordenen. Den er udarbejdet af os selv har til hensigt at skabe ro, tryghed og tilfredshed, hvis vi alle erkender nødvendigheden af hensyntagen til fælles interesser.



Vejledning og henstillinger givet af afdelingens bestyrelse under henvisning til boligoverenskomst, vedtægter eller husorden skal efterkommes af beboerne. Afdelingsbestyrelsen har ret – til at påtale overtrædelse af gældende bestemmelser

Andelshaverne i en afdeling kan ved stemmeflertal vedtage ændringer til den husorden, som gælder for alle afdelingens beboere, og ændringerne skal meddeles forretningsudvalget.