

Husorden.

Husorden for AAB afdeling 26.

Indledning:

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturessamfund.

Vi er blevet mere eller mindre afhængige af hinanden, og fælles om mange ting.

Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse minimumsregler for at skabe et godt socialt klima i bebyggelsen. Vi beder jer huske, at disse regler er fastsat for at beskytte jer, jeres naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde ejendommen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I den forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn, samt foregå med et godt eksempel.

Husk at I selv gennem huslejen, skal betale for istandsættelsen – også af det der ødelægges.

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig

personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Generelt om støj:

Afdelingen er fra 1920'erne, om der er mere lyd her end i andre byggerier fra den tid er svært at svare på, bestyrelsen skal dog opfordre til, at man viser hensyn og ikke støjer unødigt, og der udvises mere tolerance over for naboerne – vi skal jo alle være her!

Maskiner m.v.

Symaskiner og lignende, der kan medføre støjgener for naboerne, skal anbringes på et underlag, som dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner og andre støjende maskiner må på hverdage benyttes mellem kl. 8.00 og kl. 20.00, lørdage og søndage mellem kl. 9.00 og kl. 20.00.

Musik m.v.

Benyttelse af radio, fjernsyn, pladespillere, båndoptagere og musikinstrumenter samt computerspil skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene nattetimer bør der tages særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så deres nattero ikke forstyrres.

Det er en god regel, at man informerer de omkringboende, når der skal holdes fest. Sæt et opslag op i opgangen.

Indregistrerede køretøjer og knallerter.

Det er ikke tilladt at parkere indregistrerede køretøjer eller knallerter i gården. Det er heller ikke tilladt at henstille køretøjer som indeholder benzin i afdelingens cykelkældre.

Affald.

Affald der smides i affaldscontainerne skal være pakket ind. Luk affaldscontainerne efter brug. Husk at alt affald skal i containeren og ikke blot smides ved siden af. Før køleskabe, komfurer og andre større el-artikler kan hensættes til storskrald, skal der først indgås en aftale med bestyrelsen (det vil sige storskrald SKAL BESTILLES).

Bad og toilet.

Rimeligt hensyn må tages til medbeboere ved badning. For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o. lign. må aldrig kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal meldes til afdelingsbestyrelsen hurtigst muligt.

Cykler og barnevogne.

Der skal opfordres til at cykler hensættes i cykelkælderen eller cykelskuret. Barnevogne i barnevognskælderen. Der er de jo også bedst beskyttet mod vejret og tyvagtige sjæle. Cykelkælderen må ikke tjene som magasin for kassable genstande, ligesom de ikke må benyttes til børns legetøj med mere.

Forurening.

Ved forurening med f.eks. maling eller lignende på legepladser, trapper og gange osv., skal rengøring omgående foretages af vedkommende beboer. Undlades dette, vil rengøring blive udført for vedkommendes regning.

Komfur, vaske og opvaskemaskiner.

Ønskes opsat opvaskemaskiner skal der indhentes tilladelse. Ansøgningsskema kan afhentes på afdelingskontoret. Beboeren skal have gældende ansvarsforsikring før tilladelse kan gives.

På grund af bygningernes tilstand og den ringe ventilation er det besluttet **ikke** at give tilladelse til installation af vaskemaskine.

Leg og boldspil.

Børn må ikke lege eller opholde sig på trapper og loftgange, i kældre, gadedøre og andre steder hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for beboerne.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ eller murværk eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Børns leg med legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser, salonrifler o. lign. er farlig og må ikke finde sted på boligforeningens område. Alle inkl. beboerne og afdelingsbestyrelse skal, for at undgå meningsløse uheld, påse at dette overholdes.

Børn og leg.

Efterfølgende er retningslinier for hvad børn må og ikke må i gården.

Små børn må gerne spille bold i gården.

Der skal være ro i gården efter kl. 22.00 (man må selvfølgelig gerne være der). Generelt skal støjen holdes på et rimeligt niveau.

Dette er forældrenes ansvar, at deres børn overholder dette. Børn eller deres forældre skal rydde op efter deres børns leg.

Lofts og kælderrum m.v.

Rummene skal – selv om de ikke benyttes – være aflåste, og eventuelle vinduer skal være hele og holdes lukkede. I kældre eller loftsrum, som indeholder fjernvarmeinstallationer, skal det desuden sikres at der er let adgang til disse. Rygning og brug af åben ild, på loft og i kælderrum er ikke tilladt.

Skiltning.

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra afdelingen. Navneskilte må, for at skåne døre ved fraflytninger, kun opsættes i den udførelse, der er god kendt af afdelingsbestyrelsen.

Trappevask.

Beboerne må selv sørge for rengøring af måtter. Henstilling af flasker, fodtøj, affald o. lign er ikke tilladt. Heller ikke cykler osv. må stilles på trapperne.

Rygning på trapperne er ikke tilladt.

Udluftning.

Beboerne må – for at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling – foretage en effektiv udluftning. Helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen. Det er ikke tilladt at lufte sengelinned fra vinduerne.

Vandhaner og cisterner.

Utætte vandhaner og cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende – merforbrug af vand.

Er reparation nødvendigt skal dette meldes til afdelingsbestyrelsen hurtigst muligt.

Ødelæggelser hærværk o. lign.

Ved ødelæggelser og hærværk af ejendom og anlæg, vil der fra afdelingens side blive rejst erstatningskrav over for de pågældende.

Det er i alle beboeres interesse at efterleve husordenen. Den er udarbejdet af os selv og har til hensigt at skabe ro og tryghed og tilfredshed, hvis vi alle erkender nødvendigheden af hensyntagen til fælles interesser.

Ovenstående er vedtaget på afdelingsmødet 3. april 2018.

Nedenstående er vedtaget på afdelingsmødet 23. marts 2017.

Husdyr.

Det er ikke tilladt at holde hund eller kat.

Vejledning og henstillinger givet af afdelingens bestyrelse under henvisning til boligoverenskomst, vedtægter eller husorden skal efter kommes af beboerne. Afdelingsbestyrelsen har ret til at påtale overtrædelse af gældende bestemmelser.

Beboerne i en afdeling kan ved stemmeflertal vedtage ændringer til denne husorden, som gælder for afdelingens beboere, og ændringerne skal meddeles forretningsudvalget.