

## Referat: Ordinært afdelingsmøde i AAB afd. 26, 2. april 2019

30 lejemål var repræsenteret. Herudover deltog Gunvor Abrahamsen fra OB (Organisations Bestyrelsen).

Gunvor konstaterede at mødet var lovligt varslet og indkaldt.

Punkterne på dagsordenen blev behandlet i nævnte rækkefølge.

### 1. Valg af dirigent og referent

Gunvor Abrahamsen blev valgt til dirigent, Irene Vagnkilde som referent.

### 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Spørgsmål til beretningen: Lisbeth (nr. 58) spurgte til forhold vedr. storskrald ved flytning og der blev svaret, at det er beboerens eget ansvar at bortskaffe affaldet, hvis det ikke kan dækkes af de fire gange om året, hvor afdelingen betaler sig fra afhentning af storskrald, hvilket er dyrt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### 3. Regnskab 2018 – til orientering

Vores regnskab 2018 er tilfredsstillende trods et underskud på 76.567kr, som skyldes at der har været store udgifter til reparationer i vaskeriet, samt indkøb af vaskemaskiner, men også øgede udgifter til renovation, større vandforbrug og højere priser på vand.

### 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020

Kassereren kunne berette at AAB's administration som udgangspunkt havde foreslået en huslejestigning på 10%, men at det lykkedes at få stigningen forhandlet ned til 7%. Stigningen kan ikke undgås, da det er penge fra vores store overskud i 2015, som vi har lukreret på (237.000kr) i 2017+2018+2019 (plus det overskud vi skabte i 2016 på 37.500kr og i 2017 på 2.500kr). Det har i flere år sikret os en 0% stigning. I 2019 har vi stadig 140.000kr på indtægtssiden fra det gamle overskud, men i 2020 er det brugt, og det sammenholdt med bl.a. stor stigning på forsikringer udløser, at der må budgetteres med en huslejestigning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

- a. Afdelingskasserer Mia Richter blev genvalgt.
- b. Afdelingsbestyrelsesmedlem Bente Nielsen blev genvalgt.
- c. Afdelingsbestyrelsesmedlem Irene Vagnkilde blev genvalgt.

### 6. Indkomne forslag

- a. Dørtelefoner.
- b. Vaskekort.
- c. Hund og kat.
- d. Dyrehegn, læs venligst forslaget.

Note fra Gunvor: Vi kan ikke vedtage forslag, der koster penge på dette møde medmindre der forelægger et konkret tilbud. Vi kan til gengæld vælge, at stemme om vi ønsker, at bestyrelsen går videre med forslaget.

**Dørtelefoner:**

Argumenter for: tis i opgangen og folk der ringer på ens dør midt om natten

Argumenter imod: falsk tryghed, ejendommen har kun haft 4 indbrud over de sidste 30 år.

**16 stemmer for**

**42 stemmer imod**

**2 undlod at stemme.**

**Vaskekort:**

Flere beboere har ikke MobilePay, smartphone/pc og forslaget fra Nortecpay kan ikke kombineres med en kontant-løsning. Desuden har der været svindlet med MobilePay i 2018.

Eva fra bestyrelsen kendte til alternative løsninger, hvor en kombination af kontant og kontantløs betaling er mulig. Gunvor spurgte forslagsstilleren om afstemningen kunne ændres til at handle om, hvorvidt bestyrelsen skal gå videre med at finde et forslag, som understøtter ovennævnte kombination af brug.

**58 stemmer for**

**2 stemmer imod.**

**Hund og kat:** Bente bakker forslaget op pga. mulighed for en handikaphund/hjælp når man er døv. En anden beboer er multiallergiker og kan ikke tåle hverken hund eller kat og det er svært at holde hygiejnen i de fælles opgange, hvor vedkommende også skal færdes.

Støjproblemer og dyrenes ve og vel i lejligheder som vores, blev også diskuteret.

Forslagsstiller fremhæver at folk, der ønsker en hund selvfølgelig også ønsker at hunden har det godt og vil vælge størrelse og type efter forholdene.

**14 stemmer for**

**46 stemmer imod.**

**Dyrehegn:**

Forslaget blev læst op af dirigent, Gunvor Abrahamsen fra OB, da forslagsstilleren ikke selv var til stede.

**58 stemmer imod**

## 2 undlod at stemme.

### 7. Evt.

Vaskekælder: folk renses ikke fnugfilteret og folk slukker ikke lyset efter sig. Lyset er LED og bruger ikke meget strøm, men misligholdelse/rensning af filter vil i sidste ende kunne resultere i huslejestigning for alle beboere. Der blev også opfordret til at lukke vinduerne i vaskekælderen – det bliver koldt i lejligheden ovenover.

En beboer beder om, at man undlader at flytte de tunge parasolfødder, som ikke alle har mulighed for selv at flytte tilbage.

Udvidelse af tændingstider for lys i opgangene, så man kan se nøglehullet i de mørke perioder. Anne har allerede bedt om at få justeret tændingstiderne og vil tage det op igen. Derudover udskiftes løbende til LED belysning i opgangene, som både giver bedre og billigere lys.

Der blev spurgt til mulighed for trampolin i gården. Dette kræver ifølge vedtægterne, at der stilles et forslag om det til næste møde. Det blev diskuteret om ansvaret for børnene er forældrenes eller afdelingens. Gunvor har erfaringer fra afd. 23 og siger at der er nogle sikkerhedsregler, der skal overholdes – uanset forældrenes ansvar, hvis afdelingen vælger at opsætte trampoliner.

Cigaretskodder i gården opleves som et problem. Anne vil gerne påtage sig at påtale det over for vedkommende, der er kendt.

Der blev spurgt til proceduren for lån af beboerrummet. Anne svarede at man altid skal spørge i god tid enten med en seddel i postkassen eller ved at ringe til hende.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.