

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 26

Mødedato: 11. april 2024 kl. 17:30	Deltagere: Antal beboere fra 15 lejemål = 30 stemmer i alt
Mødested: Beboerrummet i kælderen	Fra afdelingsbestyrelsen: Morten Pedersen (formand) Mia Richter (kasserer)
Referent: Anders Lou Bendtsen	Irene Vagnkilde Bente B. Nielsen Anders Lou Bendtsen

Dagsorden	Referat
1. Valg af dirigent	AAB's repræsentant Christina Søby Jensen (OB) blev valgt som dirigent. Christina konstaterer, at der er korrekt og rettidigt indkaldt til beboermødet.
2. Valg af stemmeudvalg	Vi optæller selv.
3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde	Morten Pedersen fremlagde beretningen om bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
4. Regnskab 2023 til orientering	Kasserer, Mia Richter, fremlagde og gennemgik årsregnskabet 2023, som alle beboere har fået udleveret et sammendrag af. Vi har et fint overskud på +5.373 kr. I år har vi fået udført mange vigtige opgaver, som nævnt i vores beretning. Og trods en del ekstra udgifter på driften bl.a. ca. 80.000 kr på vandspild fra et enkelt lejemål, ekstra renhold mm. ender vi alligevel med et overskud. Vi er derfor rigtig godt tilfredse med resultatet.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2025	Mia Richter fremlagde og gennemgik det udsendte driftsbudget og DV-plan 2025. Afdelingens driftsbudget blev enstemmigt godkendt.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	

a. Valg af afdelingskasserer for 2 år	Mia Richter Enstemmigt genvalgt
b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år	Irene Vagnkilde Enstemmigt genvalgt
c. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år	Bente B. Nielsen Enstemmigt genvalgt
d. Valg af suppleanter	Pia Jensen og Jørn Claussen blev enstemmigt genvalgt som suppleanter.
7. Behandling af indkomne forslag	
a. Forslag om hund	Bente B. Nielsen fremlagde forslaget om mulighed for 1 (lille) hund per lejlighed. Der blev stemt om forslaget: For: 13 Imod: 16 Undlader at stemme: 1 Forslaget nedstemt
b. Forslag om kat (indekat)	Bente B. Nielsen fremlagde forslaget om mulighed for 1 indekat per lejlighed. Der blev stemt om forslaget: For: 13 Imod: 11 Undlader at stemme: 6 Forslaget vedtaget
8. Eventuelt	
a.	Ulla spørger til fordeling af loftsrum og kælderrum. Morten Petersen svarer, at han tidligere har forsøgt at skabe sig et overblik, hvilket er en omfattende opgave, som han gerne kigger på igen, så snart der er tid til det. Vi har brug for alle beboeres samarbejde til denne opgave, da der skal sættes nummer på både loft og kælderrum.

<p>b.</p>	<p>I forbindelse med sprængningen i opgang nr. 60 gik røgalarmerne i gang. Eva spurgte til, hvordan det er meningen, at røgalarmerne afbrydes, når forholdene igen er sikre, eller der er tale om en falsk alarm. Bestyrelsen har ikke svaret, men vi har serviceaftale med Securitas, som installerede røgalarmerne. Anders Lou Bendtsen fra bestyrelsen kontakter Securitas med henblik på afklaring af dette og et eftersyn af alarmerne.</p> <p>Kontakt generelt bestyrelsen, hvis der er lave bilyde eller fejl på alarmerne, så får vi fat på Securitas.</p>
<p>c.</p>	<p>Ulla spurgte til status i forhold til forslaget fra sidste års beboermøde, om at gå videre med undersøgelse af muligheden for altaner. Anders Lou Bendtsen fra bestyrelsen svarer, at bestyrelsen ved sidste møde meldte ud, at de interesserede beboere selv måtte gå videre med nærmere undersøgelse af en række uafklarede spørgsmål. Bestyrelsen har dog selv undersøgt med AAB om råderetten kan bruges i forbindelse med etablering af altaner for den enkelte lejlighed. Svaret fra AAB er, at det kan den ikke. Hvis der skal etableres altaner, så er det et større samlet projekt, som vil berøre alle beboere.</p> <p>Hvis der skal arbejdes videre med projektet vil der skulle sættes penge af til tilknytning af rådgiver for udarbejdelse af en forprojekt, men det er formentlig en udgift af et omfang, hvor der vil skulle stemmes om igangsættelse af dette.</p>
<p>d.</p>	<p>Ulla spørger til dørtелефoner. Mia Richter fra bestyrelsen har lavet en foreløbig undersøgelse og indhentet forskellige tilbud, både på standardløsning og på de helt nye systemer. Der er meget stor forskel i priser afhængig af hvilken løsning man ønsker. AAB's repræsentant Christina Søby Jensen (OB) kom med input om, at det kræver meget research inden beslutning, da der er mange forskellige muligheder. Bestyrelsen undersøger videre, før der evt. fremsættes et forslag. Beboerne er dog også velkomne til selv at indhente tilbud og stille forslag på næste års beboermøde.</p>


Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen

Dirigent på afdelingsmødet

MORTEN PEDERSEN

Dato og underskrift:

24/4-21 

Dato og underskrift:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christina Søby Jensen

Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: c59d0c7d-e4c4-45d8-8491-b42970948d80

IP: 91.236.xxx.xxx

2024-04-30 08:38:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**