

Referat: Ordinært afdelingsmøde i AAB afd. 26, 23.marts 2017

28 lejemål var repræsenteret. Herudover deltog også Jette Kragh fra AAB's organisationsbestyrelse.

Punkterne på dagsordenen blev behandlet i nævnte rækkefølge.

1. Valg af dirigent og referent

Jette Kragh fra AAB blev valgt til dirigent og Irene Vagnkilde blev valgt som referent.

2. Vedtagelse af ny forretningsorden

Forretningsordenen har egentlig været gældende i mange år, men er nu blevet formelt nedskrevet fra AAB's side. Der er ingen ændringer ift. hvad vi plejer at gøre.

Forretningsordenen blev enstemmigt vedtaget.

3. Fremlæggelse af beretningen

Afd. Formand Anne Løwen havde følgende tilføjelser til beretningen:

- Frb. Kommune råder nu over hver 3. almennyttige bolig også i afd. 26.
- Vi har fået rensset tagrender og sat disse fast, nedløb lavet med stål.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Regnskab 2016 – til orientering

Overskud: 37.425 kr.

Kasserer Mia Richter Nielsen orienterede om tilfredshed med årets regnskab, hvilket resulterer i, at der ikke bliver nogen huslejestigning for beboerne det kommende år. Samtidig med det fine resultat kan vi også konstatere, at der er blevet lavet de arbejder og det vedligehold der har været planlagt og mere til, så vores ejendom fremstår i rigtig god stand. Besøg fra drifts-koordinator og bygningskonstruktør mf. fra AAB i løbet af året, bekræfter den gode stand af vores ejendom og det tætte fremadrettet samarbejde for fortsat at sikre dette.

5. Godkendelse af driftsbudget 2018

Ingen huslejestigning i 2018. Det er vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre stigning på de anbefalede 3 % til DV-planen, da vi har overskud og bygningerne er i fin stand.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

- Mia Richter Nielsen blev genvalgt som kasserer
- Bente Elizabeth Nielsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
- Irene Vagnkilde blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem
- Jens Vilhelmsen genopstillede ikke som bestyrelsesmedlem, men blev i stedet suppleant

7. Indkomne forslag

a. Dørtelefoner

Bestyrelsesmedlem Eva Søgaard havde indhentet prisoverslag fra hhv. Dansk Kabel TV og AH låse på Peter Bangs Vej. De to sæt priser lå i samme prisleje: adgangskontrol 100-150.000 kr., dørtelefoner 250-300.000 kr. Flere af de tilstedeværende mente, at dørtelefoner ville give en falsk tryghed (ingen låse på bagdørene) eller at vi risikerer at sende et forkert signal til hinanden om utryghed (står i kontrast til 2 indbrud på 10 år). Nogle var bekymrede for pyromaner og brandsikkerhed. Brandtilsynet har ikke haft nogen bemærkninger til de manglende dørtelefoner. Der henstilles i øvrigt til at dørene til loftet holdes låst, især af hensyn til brandsikkerheden!

Forslaget blev nedstemt.

b. Kat

Bente som havde stillet forslaget argumenterede for, at der skal være plads til "hinandens forskelligheder" i den form for fællesskab, vi har. Det blev nævnt af flere beboere, at der også bør tages hensyn til de multiallergikere der bor her og som netop har valgt afd. 26 fordi der ikke er husdyr.

Forslaget blev nedstemt.

c. Hund

Bente argumenterede for forslaget, idet hun henviste til, at hunde både er en god sikring mod brand og i øvrigt er sunde for menneskers trivsel generelt. Mht. støjgener kan de opdrages til ikke at larme i lejligheden. Nogle beboere mente at rengøring og dagrenovation kunne blive et problem og andre påpegede at det er dyreplageri at holde hund i så små lejligheder. Hvis der skal laves regler på området giver det ekstra arbejde for bestyrelsen at skulle håndhæve disse. Eva fra bestyrelsen som tager sig af flyttelejligheder påpegede, at man skal huske på, det vil blive noget dyrere at klargøre/renovere flyttelejligheder, hvor der har været kat og hund - en udgift der i sidste ende havner hos beboerne i afdelingen.

Forslaget blev nedstemt.

8. Evt.

Der blev fremsagt ønske om, at vi retter henvendelse til institutionen på Frederiksvej, da brugerne drøner ned ad vejen til fare og gene for os beboere.

Forslag fra Morten nr. 62 1th om trampolin i gården ifm. Legepladsen, eller ved at inddrage en del af haven og evt. flytte træerne. Forskellige løsninger mht. sikkerhed blev drøftet. Generelt synes flere, at det var en god ide og at et forslag skulle indgives til næste år eller at forslagsstilleren kunne indhente 25 underskrifter og få indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Morten fra nr. 62 1th savnede et akut nr. til situationer, som da strømmen gik hos ham juleaften. Vi har et nødtelefonnr. til vores blikkenslager (nr. er oplyst til alle beboere i beretningen). Det overvejes om vi også skal have et til en elektriker.

Betina fra nr. 60 sttv fremhævede, hvor glade de er for at bo i ejendommen på alle måder, med den dejlige stemning, naboer og f.eks. trygt kan sende deres børn i gården for at lege.

Dirigenten ophævede mødet med tak for god ro og orden.
Frederiksberg, 23/3 2017