

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i AAB afdeling 26

Afholdt i beboerrummet i kælderen. Torsdag d. 27/3 2014 Kl. 17:00

26 lejermål var repræsenteret, dog var den ene fremmødte ikke myndig og havde derved ikke stemmeret. Så der var 50 stemmer, da hver lejlighed har 2 stemmer. Herudover deltog også Bjarne fra AAB/OB.

### Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Fremlæggelse af beretning for 2013
3. Regnskab for 2013
4. Orientering om stigning af priser i vaskeri
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
  - 5.1 Lydisolerede ruder
  - 5.2 Have Hund eller kat
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2015
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Eventuelt

1. Marionn Greve blev valgt til dirigent og konstaterede at mødet var varslet rettidigt, og dermed lovligt. Mia Richter Nielsen blev valgt til referent.
2. Beretning for 2013 blev gennemgået af Anne Løwén. Som også pointerede, at vi skal huske og vise hensyn til hinanden specielt ifbm. støj. Det gælder både mht. den støj man selv laver, samt en vis overbærenhed overfor naboernes gøren og laden.

Ian fra Lejl. 35 klagede over støj fra loftet. Vores altnuligmand, Patrick bliver sendt op og tjekke i næste uge.

Leif fra Lejl. 37 spurgte ind til tab på flyttelejligheder.

Svaret er, at fraflytter naturligvis er forpligtet til at betale bl.a. mislighold, og at den flyttelejlighed vi har haft i 2013, som har været rigtig dyr, her er regningen sendt til fraflytter.

Preben fra Lejl. 2 kommenterede i den forbindelse, at den selvsamme fraflytter havde hele 7 loftrum som skulle tømmes, og at det ikke er hverken smart eller rimeligt at en lejer har mere end 1 loftrum.

Bestyrelsen er enig, men kan desværre ikke forhindre folk i at bytte loft/kælderrum med hinanden. Det er dog vores overbevisning, at denne lejer var den sidste, som ligger inde med så mange rum.

Til orientering var det kommunen der stod for tømningen af denne fraflytters 7 loftrum.

Flere kommenterede, at det er et stort irritationsmoment, at der er nogle enkelte, som ikke respekterer andres vasketider.... Så der opfordres endnu engang til, at man reserverer en vasketid selv og ikke maser generende ind i andres tider. Ved chancevask HUSK ALTID at bede om lov fra den som 'ejer' vasketiden.

Bestyrelsesformand Anne Løwén orienterede om, at vi har valgt og skifte blikkenslager, pg.a. for høje priser.

Herefter blev beretningen for 2013 enstemmigt godkendt (50 stemmer for).

**3. Orientering om årsregnskab 2013.**

Der blev spurgt lidt ind til bl.a. Konto 113 A- og G-indskud, hvortil Bjarne fra AAB forklarede, at det er nogle faste indskud man betaler til en pulje, som man kan søge del i ved f.eks renovationer. Kassereren fortalte at vi flere gange har fået del i den pulje bl.a. til vinduer.

**4. Bestyrelsen informerede om, at der nu har været en del år med mindre underskud i vaskeriet, derfor er vi nødt til at hæve priserne. Det er for øvrigt første gang i over 20 år at de stiger! Den lille maskine er gået i stykker igen og reparation vil denne gang være for dyr, derfor har vi nu indkøbt ny maskine, som bliver leveret 07. april. Priserne bliver fremover DKK 18 for den store maskine og DKK 15 for de lidt mindre (3 stk). Der bliver ikke nogen helt lille maskine som er billigere, da tendensen har været at overfylde den, resulterende i at den går i stykker, og det har været dyrt i reparationer.**

Mark fra Lejl. 56 spurgte om det ikke var nok med 3 vaskemaskiner i stedet for 4. Svaret er klart nej.

Jane fra Lejl. 38 var meget træt af de beboere, som ikke rydder op efter sig i vaskekælderen.

Der er kun et at sige til det - RYD OP EFTER JER HVER GANG I VASKER - Fjern Jeres tøj, rens filteret i tørretumbleren og respekter i det hele taget, at vi er mange der værdsætter at bo i en ejendom, hvor der er orden og hvor man rydder op efter sig!

Til information bliver der købt en ny dobbelt tørretumbler til efteråret.

**5. Pia fra Lejl. 44 havde stillet forslag om lydisolerende ruder.**

Eva fra bestyrelsen havde grundigt undersøgt markedet og fundet frem til, at de ruder vi har allerede er maksimalt lydisolerende. Pia valgte derefter at trække forslaget tilbage.

Bente fra Lejl. 11 og Jytte fra Lejl. 53 havde stillet forslag om at alle må have hund eller kat  
Bente holdt et længere oplæg om glæden ved at have hund.

Det skabte som vanligt en heftig debat.

Betina fra Lejl. 46 lagde i den sammenhæng vægt på, at dem der er flyttet ind i ejendommen specielt fordi man ikke må holde husdyr, dem med allergi oa., dem er vi også nødt til at tænke på og respektere.

Mange af beboerne understregede kraftigt, at vores lejligheder bestemt ikke egner sig til husdyr.

38 stemmer imod – 10 stemmer for - 2 blanke stemmer  
Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

**6. Budget for 2015 blev fremlagt af bestyrelsen, med information om den af AAB påkrævede huslejstigning på 2 %. Herefter blev budget 2015 enstemmigt godkendt (50 stemmer for).**

**7. Anne Løwén blev genvalgt som afdelingsformand.**

Eva Søgaard blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlem.

Bente Nielsen blev genvalgt som suppleant.

**8. Betina fra Lejl. 46 spurgte om det på nogen måde ville være muligt, at lave nogle enkelte familieboliger evt. ved at slå loft + lejlighed el.lign sammen, det er bare et spørgsmål og naturligvis for egen regning, så de øvrige beboere ikke får nogle udgifter i den forbindelse.**

Bjarne fra AAB forklarede, at man har gjort det flere steder i AAB og at kommunen også er meget velvillige overfor den type forslag bl.a. fordi, de ligesom AAB også er interesseret i, at sikre den gode blandede sociale sammensætning af beboere. Hvis man ændrer til en sådan familiebolig, kan dette gøres uden at andre i ejendommen skal være med til at betale, altså for egen regning. Betina blev anbefalet at stille forslaget til næste møde.

Bente Nielsen fra Lejl. 11 pointerede brandfare, hvis man glemmer at rense filteret i tørretumbleren efter brug – så husk det!

Ilvana fra Lejl. 19 klagede over ekstreme lugtgener i opgang 54.

Anne svarede, at vi håber det hjælper efter rensning af ventilationskanaler om et par dage. Og ellers beder vi om at I taler med hinanden i opgangen, husker at lufte ud, åbne vinduer og bruge emhætte – alt i alt vise hensyn til hinanden.

Der var lidt bekymring om stien til kirkegården åbner igen. Svaret er kort, det gør den.

Dirigenten ophævede mødet med tak for god ro og orden.

Frederiksberg, 30/3 2014

Mia Richter Nielsen  
Referent